

# 令和8年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和8年6月19日作成（おもて）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

※本一覧表は作成日時時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。

◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

受付開始	令和8年6月2日(火)から	※土日祝祭日は除く
受付時間	午前9時30分から午後5時まで(時間厳守でお願いします。)	
	先着順受付(同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。)	
	※県内どの地域からでも申込みできますが、電話での申込は出来ません。	
	※通年募集については、応募状況により一時中断する場合があります。	
問い合わせ先	長崎県住宅供給公社 佐世保事務所	電話 0956-22-9612

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

\*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。

※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(一般)同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上) ※ただし「単身入居可」に○印がある場合は、単身者の申し込みも可能

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

状況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸 器 区分	洗濯 機 置場	エレベーターの有無	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)		駐車場 料金(円)
																					1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
																					0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000	
	202009	池野	一般	F	403	3DK	64.49㎡	大野町275-1	122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	2,500
済	202011	泉福寺	一般	A-3	901	3LDK	75.30㎡	松原町76-2	295	H7	高耐12階	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・LDK(14.2帖)	—	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,000	34,600	39,600	44,700	51,000	58,900	3,000
	202016	皆瀬	一般	K3	502	3DK	60.96㎡	皆瀬町661	60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000	2,500
	202017	新田	一般	2-3	103	3LDK	71.10㎡	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	2,500
保留	202017	新田	一般	2-3	602	3LDK	71.10㎡	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	2,500
	202017	新田	一般	2-3	702	3LDK	71.10㎡	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	2,500
済	202018	もみじが丘	一般	C	206	3LDK	73.50㎡	もみじが丘町43	350	H7	中耐3階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14帖)	—	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	3,000
	202023	十郎原	一般	B-2	302	3DK	59.42㎡	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(6.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	2,500~3,000
	202023	十郎原	一般	B-2	304	3DK	64.49㎡	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	2,500~3,000
	202023	十郎原	一般	B-6	302	3DK	64.44㎡	十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	3,000
	202023	十郎原	一般	D-1	304	3DK	61.03㎡	十郎新町9-1	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,700	3,000
	202023	十郎原	一般	D-6	301	3DK	59.42㎡	十郎新町9-6	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	3,000
	202023	十郎原	一般	D-7	301	3DK	62.33㎡	十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,300	26,900	30,700	34,600	39,600	45,700	3,000
	202024	若竹台	一般	G	101	3LDK	62.90㎡	若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	2,500
済	202024	若竹台	一般	G	102	3LDK	62.90㎡	若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	2,500
	202025	花高	一般	1-6-1	502	2DK	44.45㎡	花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	2,500

(子育て世帯向け住宅) ※入居申し込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照) 今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

	202017	新田	子育て	4-1	203	2DK	57.80㎡	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	2,500 ~ 3,500
--	--------	----	-----	-----	-----	-----	--------	--------	-----	-----	------	----------------------	---	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------

(準公営住宅) 同居親族がいる4名以上の世帯が対象です。

	202007	桜木	一般	F	305	3LDK	86.78㎡	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	—	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	34,500	39,800	45,500	51,400	58,700	67,700	2,500
--	--------	----	----	---	-----	------	--------	--------	-----	----	------	-------------------------------	---	--------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

1. エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地(棟)より高めに(2,500円~4,000円)設定されています。

2. 池野団地F棟403号は、上階の火災による水損で復旧工事を行った住戸です。

3. 新田団地(4-1棟203号)子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。入居できる期間は、入居決定日から10年間です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。

4. 準公営住宅一般世帯(桜木団地F棟305号)の入居申込み要件は、同居親族がいる4名以上の世帯です。入居期間の制限はありません。 ※一般住宅と準公営住宅の重複申込みはできません。

(風呂区分等説明)

\* 風呂区分説明(募集分のみ)

●県風呂釜シャワーとは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

●個人とは、風呂釜、浴槽等を個人で設置して頂きます。

●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。

●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●花高団地1-6-1棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和8年度の家賃(例)です。令和9年度(令和9年4月以降)の家賃については変動する場合があります。

※ 県営住宅の網戸、エアコン(電源・配線引き込みを含む場合あり)は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。 ※「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。